

**EDICTE**

*de 8 de gener de 2013, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Cassà de la Selva.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 04 de octubre de 2012, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

*Exp.: 2012 / 048799 / G*

*Modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística que consisteix en la rectificació de l'article VII.2.6 de la incompatibilitat de determinats usos hotelers en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Cassà de la Selva*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica aquesta Comissió, acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació núm. 4 del POUM que consisteix en la rectificació de l'article VII.2.6 de la incompatibilitat de determinats usos hotelers en SNU, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb el benentès que qualsevol actuació tindrà en compte el que disposa l'informe de l'Àrea de Medi Natural de data 18 de juny de 2012, en relació amb les edificacions situades en l'àmbit del PEIN.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

*Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/48799/G&set-locale=ca>

Girona, 8 de gener de 2013

SÒNIA BOFARULL SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística que consisteix en la rectificació de l'article VII.2.6 de la incompatibilitat de determinats usos hotelers en sòl no urbanitzable, de Cassà de la Selva.*

**Annex**

Normes urbanístiques de la modificació núm 4 del Pla d'ordenació urbanística que consisteix en la rectificació de l'article VII.2.6 de la incompatibilitat de determinats usos hotelers en sòl no urbanitzable, de Cassà de la Selva

**Secció 2. Normes sobre regulació d'usos****Article VII.2.6**

Limitacions d'usos amb caràcter general

1. Sense perjudici del Capítol Tercer d'aquesta normativa, que estableix els usos permesos i les limitacions en cada zona de sòl no urbanitzable, de manera general no es consideren compatibles amb el sòl no urbanitzable els usos següents:

- a. Habitatge plurifamiliar.
- b. Comerç de gran superfície, inclòs qualsevol tipus de magatzem - exposició de materials de construcció, caravanes i similars.
- c. Oficines i serveis de caràcter urbà, exclosos els serveis turístics rurals i ecoturístics.
- d. Hotels i altres allotjaments; excepte l'hotel rural fruit de la reconversió d'un establiment d'allotjament rural i que no amplii la seva capacitat inscrita al Registre de Turisme de Catalunya, l'allotjament rural i de càmping previst per la normativa sectorial vigent, i d'acord amb les normes particulars del Capítol III.
- e. Recreatius que no siguin adequats a l'entorn rural i natural, o siguin contraris a algun dels objectius d'aquestes normes, fixats per l'article 3.
- f. Indústria.
- g. Magatzem, excepte els agrícoles i els magatzems forestals vinculats a la pròpia explotació i situats en sòl no arbrat, que estiguin d'acord amb els articles VII.2.17 i VII.2.18 en relació amb les instal·lacions agropecuàries i forestals.
- h. Tallers de reparació de vehicles.
- i. Aparcament, excepte els vinculats al lleure en la natura, fins a un màxim de 20 vehicles.
- j. Estacions de servei, excepte les situades al costat mateix de les carreteres GI-663 (Cassà-Riudellots) i C-65 (Girona-Cassà-Llagostera).
- k. Abocadors d'escombraries o altres residus, inclòs les instal·lacions de desballestament de vehicles i similars i amb les excepcions contemplades a l'art. VII.2.24.

2. Les activitats preexistents que no s'ajustin a aquesta limitació d'usos podran mantenir l'ús existent, d'acord amb les Disposicions Transitòries.

3. Quant a les preexistències d'usos incompatibles al sòl no urbanitzable es promourà la seva reubicació en sòls urbans que s'adiguin a les característiques de l'activitat en qüestió. Per això l'Ajuntament informarà quan en tingui coneixement als propietaris dels terrenys en els quals es porten a terme aquests usos del seu caràcter incompatible amb la normativa i de les oportunitats de reubicació que puguin sorgir. La Comissió de custòdia del territori a la qual es refereix l'article VII.1.6 podrà instar als serveis municipals a efectuar aquests contactes informatius sempre que ho consideri oportú.

4. La regulació dels tots els usos establerts pel sòl no urbanitzable s'hauran d'adequar i en qualsevol cas no podran contradir la Llei d'urbanisme, el Reglament de la Llei i les seves Disposicions vigents.